Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2016–2017

29 453 Woningcorporaties

Nr. 428

MOTIE VAN HET LID VAN VLIET

Voorgesteld 2 november 2016

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat de rol van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) als borgsteller publiekrechtelijk wordt gereguleerd via de Woningwet;

overwegende dat de Minister eerder heeft aangegeven te willen borgen dat de objectieve analyse van financiële risico's en de beheersing daarvan centraal staan in het goedkeuringsproces naar het WSW toe, waarbij de Autoriteit woningcorporaties (Aw) een betekenisvolle rol speelt;

overwegende dat een krachtige samenwerking tussen het WSW en de Aw zeer wenselijk is en dat daarvoor noodzakelijk is dat beide instanties uitgaan van dezelfde financiële kaders en waarderingsregels, hetgeen tevens resulteert in lagere administratieve lasten voor corporaties;

overwegende dat twee jaar na invoering van de nieuwe Woningwet eindelijk aangestuurd moet worden op een verticaal toezichtmodel waarin de financiële kaders wettelijk worden vastgesteld;

verzoekt de regering, de Kamer voor het einde van dit jaar duidelijkheid te geven over invoering van zo'n model voor het WSW en de Aw, dat minstens dezelfde waarderingsgrondslag voor sociaal vastgoed bevat en dezelfde keuze voor een focus op liquiditeit dan wel solvabiliteit,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van Vliet

kst-29453-428
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2016